

കരുണ എസ്റ്റേറ്റ് അനധികൃതമായി ഭൂമി കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നതിനെതിരെ നടപടി

169 (1225) ശ്രീ. വി. ചെന്താമരാക്ഷൻ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂവും കയറും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) നെല്ലിയാമ്പതിയിലെ കരുണ എസ്റ്റേറ്റ് അനധികൃതമായി ഭൂമി കൈവശം വച്ചുവരുന്നത് സംബന്ധിച്ച് നിയമസഭയിൽ ഉയർന്നുവന്ന ആക്ഷേപത്തെ തുടർന്ന് അന്വേഷണത്തിന് നിയോഗിക്കപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥ സംഘത്തിന്റെ റിപ്പോർട്ട് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ ;

(ബി) റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ വിശദമാക്കാമോ; പ്രസ്തുത ഭൂമി സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമാണെന്ന കാര്യത്തിൽ ഇപ്പോഴും സംശയം ഉണ്ടോ ;

(സി) പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കാമോ ?

ഉത്തരം

(എ) ഉണ്ട്.

(ബി) പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ നെല്ലിയാമ്പതിയിൽ തർക്കഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മുഴുവൻ ഭൂമിയും സർവ്വേ നടത്തുന്നതിന് ഒരു സ്പെഷ്യൽ സർവ്വേ ടീമിനെ നിയോഗിക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ട് 12-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (സാധാ) നമ്പർ 5473/2014/റവന്യൂ പ്രകാരം സർക്കാർ ഉത്തരവായി. പ്രസ്തുത ഉത്തരവിനുപ്രകാരം നിയോഗിക്കപ്പെട്ട ടീമിന്റെ സർവ്വേ നടപടികൾ തുടർന്നുവരുന്നു.

(സി) റിപ്പോർട്ടിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ഉൾക്കൊള്ളിക്കുന്നു.

കരുണ എസ്റ്റേറ്റ് പോബ്സ് ഗ്രൂപ്പിന് കൈമാറിയ നടപടി

170 (1226) ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂവും കയറും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) നെല്ലിയാമ്പതിയിലെ കരുണ എസ്റ്റേറ്റ് പോബ്സ് ഗ്രൂപ്പിന് പോക്കുവരവ് ചെയ്തു നൽകിയത് നിയമാനുസൃതമായിരുന്നോ ; അല്ലെങ്കിൽ ആയത് റദ്ദ് ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ ; വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കുമോ ;

(ബി) പോക്കുവരവ് ചെയ്തതെല്ലായ്ക്ക് സംബന്ധിച്ച് റവന്യൂ വകുപ്പ് അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുണ്ടോ ; ഉണ്ടെങ്കിൽ ആരാണ് അന്വേഷണം നടത്തിയത് ; എന്തായിരുന്നു കണ്ടെത്തൽ ; എന്തായിരുന്നു ശിപാർശകൾ ;

* ബൈബ്രറിയിൽ വച്ചിട്ടുണ്ട്.

(സി) കണ്ടെത്തലിന്റെയും ശിപാർശയുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ വകുപ്പ് എന്ത് തുടർനടപടികളാണ് സ്വീകരിച്ചത് എന്ന് വിശദമാക്കുമോ :

(ഡി) റവന്യൂ വകുപ്പിലെ ഏതെങ്കിലും ജീവനക്കാരന്റെ പേരിൽ നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ : വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കുമോ ?

ഉത്തരം

(എ) 14-7-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവുപ്രകാരം ലാൻഡ് ബോർഡ് സെക്രട്ടറി ഇത് സംബന്ധിച്ച അന്വേഷണം നടത്തി സർക്കാരിൽ സമർപ്പിച്ച എല്ലാ ശിപാർശകളും അംഗീകരിച്ചു.

(ബി) ഉണ്ട്.

ലാൻഡ് ബോർഡ് സെക്രട്ടറിയുടെ നേതൃത്വത്തിലുള്ള ഒരു ടീമിനെയാണ് അന്വേഷണം നടത്തുന്നതിനായി നിയോഗിച്ചത്.

1963-ലെ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമം സെക്ഷൻ 72 പ്രകാരം അന്വേഷണ വിധേയമായ ഭൂമി 1-1-1970 മുതൽ സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമാണെന്നും 1-1-1970-നാശേഷമുള്ള കൈമാറ്റങ്ങൾ എല്ലാത്തന്നെ അസാധുവായതിനാൽ ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമത്തിന്റെ വ്യക്തമായ ലംഘനം നടന്നിട്ടുള്ളതായി കണ്ടെത്തിയിരുന്നു. താഴെപ്പറയുന്നവയാണ് ശിപാർശകൾ :

1) 1963-ലെ ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമം സെക്ഷൻ 72 പ്രകാരം 1-1-1970-ൽ എത്ര ഭൂമി സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായിട്ടുണ്ട് എന്നറിയുവാൻ പ്രദേശത്തുള്ള 3129 ഏക്കർ ഭൂമി സർവ്വേ, വനം, റവന്യൂ അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന ഒരു സ്പെഷ്യൽ ടീമിനെ രൂപീകരിച്ചുകൊണ്ട് KLIM-ൽ നിന്നും ലഭ്യമാകുന്ന ആധുനിക സർവ്വേ ഉപകരണങ്ങൾ ഉപയുക്തമാക്കിക്കൊണ്ട് സർവ്വേ നടത്തുവാൻ നിർദ്ദേശം നൽകേണ്ടതാണ്.

2) ഇപ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമി കണ്ടെത്തി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനും സർവ്വേ നടപടികൾക്ക് നേതൃത്വം നൽകുന്നതിനുമായി റവന്യൂ സർവ്വേ വനം, രജിസ്ട്രേഷൻ എന്നീ വകുപ്പുകളെ ഉൾപ്പെടുത്തി ഒരു ഉന്നതതല സമിതി സർക്കാർതലത്തിൽ രൂപീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

3) ഭൂമി പോക്കവരവ് ചെയ്ത് കിട്ടുന്നതിനായി അപേക്ഷകൻ സമർപ്പിച്ച രേഖകളല്ലാതെ സർക്കാർ സംവിധാനത്തിലൂടെ ടി രേഖകളുടെ ആധികാരികതയോ ബന്ധപ്പെട്ട മുൻ റിക്കോർഡുകളോ പരിശോധിക്കാതെയും 1-1-1970 മുതൽ സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമി പോക്കവരവ് ചെയ്ത നടപടി റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ട റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകേണ്ടതും ഇപ്രകാരം തെറ്റായ നടപടി സ്വീകരിച്ച സർവ്വേ റവന്യൂ വകുപ്പുകളിലെ ഉത്തരവാദികളായ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കെതിരെ അന്വേഷണം നടത്തി ശിക്ഷാ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകേണ്ടതുമാണ്.

(സി) നെല്ലിയാമ്പതിയിലെ തർക്കവിധേയമായ മുഴുവൻ ഭൂമിയും സർവ്വേ നടത്തുന്നതിന് 12-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (സാധാ)നമ്പർ 5473/2014/ റവന്യൂ പ്രകാരം നിയോഗിക്കപ്പെട്ട സർവ്വേ ടീം സർവ്വേ നടത്തിവരുന്നു.

(ഡി) സർവ്വേ റവന്യൂ വകുപ്പുകളിലെ ഉത്തരവാദികളായ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കെതിരെ ശിക്ഷാനടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകണമെന്ന ശിപാർശ സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചു.

കരുണ എസ്റ്റേറ്റ് സ്വന്തമാക്കിയ വനഭൂമി

171 (1227) ശ്രീ. വി. ചെന്താമരാക്ഷൻ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂവും കയറും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) നെല്ലിയാമ്പതി വനഭൂമി കരുണ എസ്റ്റേറ്റ് സ്വന്തമാക്കിയത് സംബന്ധിച്ച് റവന്യൂ വകുപ്പ് അന്വേഷണത്തിന് ഉത്തരവിട്ടിട്ടുണ്ടോ ; എങ്കിൽ എന്ന് ; അന്വേഷണം നടത്താൻ ചുമതലപ്പെടുത്തിയത് ആരെയൊക്കെയാണ്, ഗവൺമെന്റ് ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കാമോ ;

(ബി) പ്രസ്തുത സംഘത്തോട് എന്തെല്ലാം കാര്യങ്ങൾ അന്വേഷിക്കുവാനായി ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട് ; അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട് ലഭിക്കുകയുണ്ടായോ ; എങ്കിൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കാമോ ?

ഉത്തരം

(എ) ഉണ്ട്. 14-7-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (സാധാ) നമ്പർ 3173/2014/ റവന്യൂ നമ്പർ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അന്വേഷണത്തിനായി ലാൻഡ് ബോർഡ് സെക്രട്ടറിയെയും, സെക്രട്ടറിയെ പ്രസ്തുത അന്വേഷണത്തിൽ സഹായിക്കാനായി ശ്രീമതി ഷീബാ ജോർജ്ജിനെയും (എ.ഒ., ഐ.എൽ.ഡി.എം., തിരുവനന്തപുരം) അവരുടെ അഭാവത്തിൽ ശ്രീമതി എം. അജന, അസിസ്റ്റന്റ് കമ്മീഷണർ (ഡി.എം.), ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറേറ്റ് തിരുവനന്തപുരത്തെയും ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് അനുബന്ധം 1-ൽ ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.*

(ബി) അന്വേഷണ വിധേയമാക്കേണ്ട കാര്യങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച ചോദ്യാവലിയുടെ പകർപ്പ് അനുബന്ധം 2-ൽ ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു*. അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ടിന്റെ പകർപ്പ് ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു*.

* ബൈബ്രറിയിൽ വച്ചിട്ടുണ്ട്.